



BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSKA

działając na podstawie art. 13 ust 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj:

od 22.09.2023 r. do 16.10.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ PRZEWORSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY / WYDZIERŻAWIENIA / UŻYCZENIA *

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia i lokalizacja:

<i>Nr działki</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Identyfikator</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości [ha]</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Adres / Położenie</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>
504/7	Obręb Nr 1	181401_1.0001.504/7	0,5880	PR1R/00034129/8	Przeworsk ul. Głęboka	Działka niezabudowana
3325/18	Obręb Nr 3	181401_1.0003.3325/18	0,0099	PR1R/00028000/3	Przeworsk ul. Wojska Polskiego	Działka niezabudowana
3834/1	Obręb Nr 3	181401_1.0003.3834/1	0,0211	PR1R/00062927/7	Przeworsk ul. Wojska Polskiego	Działka niezabudowana

2. Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Działka nr 504/7 położona przy ul. Głębokiej w Przeworsku. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo, teren w przybliżeniu płaski. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Otoczenie działki to tereny zabudowane budynkami produkcyjnymi i tereny rolne. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w terenach oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska jako obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę. Nieruchomość wolna od obciążeń. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
- Działka nr 3325/18 położona przy ul. Wojska Polskiego w Przeworsku. Działka nie jest zabudowana, teren w przybliżeniu płaski, użytkowany jako droga gruntowa. Działka nie posiada ustanowionego dojazdu do drogi publicznej. Działka położona jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, otoczenie to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny rekreacyjne. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w terenach oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska jako obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość wolna od obciążeń. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.

- Działka nr 3834/1 położona przy ul. Wojska Polskiego w Przeworsku. Działka nie jest zabudowana, nieużytkowana rolniczo, teren w przybliżeniu płaski. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej. Działka położona jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, otoczenie to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość wolna od obciążeń. Wyceniana działka przewidziana jest do sprzedaży celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.

3. Okres dzierżawy.

Nie dotyczy

4. Cena nieruchomości.

- Działka 504/7 Obręb nr 1 miasta Przeworska – 486 200,00 zł (brutto).
- Działka 3325/18 Obręb nr 3 miasta Przeworska – 5 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT).
- Działka 3834/1 Obręb nr 3 miasta Przeworska – 11 200,00 zł (zwolnione z podatku VAT).

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat.

Podatek od nieruchomości płatny w terminach określonych ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70/.

8. Zasady aktualizacji opłat

Stawki podatku od nieruchomości podlegać będą waloryzacji wg. obowiązującego prawa miejscowego wynikającego z uchwał Rady Miasta Przeworska.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Przedmiotowe nieruchomości zbywane są z przeznaczeniem zgodnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

10. Informacje o terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 06.11.2023 r.

11. Uwagi i informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10, pok. 120, codziennie w godzinach od 7.30 do 15.30 lub telefonicznie pod numerem 16 648 78 44 wew. 110.