



BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSKA

działając na podstawie art. 13 ust 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj:

od 02.08.2023 r. do 24.08.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ PRZEWORSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY / WYDZIERŻAWIENIA / UŻYCZENIA *

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia i lokalizacja:

<i>Nr działki</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Identyfikator</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości [ha]</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Adres / Położenie</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>
804/8	Obręb Nr 1	181401_1.0001.804/8	0,0886	PR1R/00060412/0	Przeworsk ul. Misiągiewicza	Działka niezabudowana
1968/1	Obręb Nr 4	181401_1.0004.1968/1	0,0184	PR1R/00042334/7	Przeworsk ul. Niepodległości	Działka niezabudowana
805/18	Obręb Nr 1	181401_1.0001.805/18	0,0490	PR1R/00019353/6	Przeworsk ul. Misiągiewicza	Zasiedlony lokal mieszkalny

2. Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Działka nr 804/8 położona przy ul. Misiągiewicza w Przeworsku. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Misiągiewicza – kolej wąskotorowa” w Przeworsku położona w kompleksie 4R-uprawy polowe z dopuszczeniem upraw ogrodniczych. Działka nie jest zabudowana, użytkowana rolniczo, teren w przybliżeniu płaski. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni kamienistej. Działka położona jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, otoczenie to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny rolne. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej. Nieruchomość wolna od obciążeń.

- Działka nr 1968/1 położona przy ul. Niepodległości w Przeworsku. Działka nie jest zabudowana, nieużytkowana rolniczo, teren w przybliżeniu płaski. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej. Działka położona jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, otoczenie to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość wolna od obciążeń. Wyceniana działka przewidziana jest do sprzedaży celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
- Zasiedlony lokal mieszkalny położony przy ul. Misiągiewicza 20/34 w Przeworsku. o pow. 60,10 m² piwnica przynależna o pow. 5,29 m², wchodzący w skład budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 805/18 Obręb nr 1 m. Przeworska o pow. 0,0490 ha. KW PR1R/00019353/6, nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta w strefie peryferyjnej, w otoczeniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenów rolnych, dostateczna dostępność komunikacyjna. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.

3. Okres dzierżawy

Nie dotyczy

4. Cena nieruchomości.

- Działka 804/8 obręb nr 1 miasta Przeworska – 30 000 zł (zwolnione z podatku VAT).
- Działka 1968/1 obręb nr 4 miasta Przeworska – 11 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT).
- Zasiedlony lokal mieszkalny położony przy ul. Misiągiewicza 20/34 w Przeworsku – 243 084,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat.

Podatek od nieruchomości płatny w terminach określonych ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70/.

8. Zasady aktualizacji opłat

Stawki podatku od nieruchomości podlegać będą waloryzacji wg. obowiązującego prawa miejscowego wynikającego z uchwał Rady Miasta Przeworska.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Przedmiotowe nieruchomości zbywane są z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lokal zbywany jako lokal mieszkalny.

10. Informacje o terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 17.09.2023 r.

11. Uwagi i informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10, pok. 120, codziennie w godzinach od 7.30 do 15.30 lub telefonicznie pod numerem 16 648 78 44 wew. 110.