



BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSKA

działając na podstawie art. 13 ust 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj:

od 07.08.2023 r. do 29.08.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ PRZEWORSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY / WYDZIERŻAWIENIA / UŻYCZENIA *

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia i lokalizacja:

<i>Nr działki</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Identyfikator</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości [ha]</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Adres / Położenie</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>
1924/6	Obręb Nr 4	181401_1.0004.1924/6	0,0464	PR1R/00028000/3	Przeworsk ul. Niepodległości	Działka zabudowana

2. Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Działka nr 1924/6 położona przy ul. Niepodległości w Przeworsku. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym, nieużytkowana rolniczo, teren w przybliżeniu płaski. Działka nie posiada prawnie ustanowionego dojazdu. Działka położona jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, otoczenie to tereny zabudowane budynkami produkcyjnymi. Nieruchomość wolna od obciążeń. Budynek mieszkalny 4 kondygnacje, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, stropy drewniane, dach kryty dachówką. Stan techniczny do generalnego remontu, Budynek niemieszkalny murowany z pustaków w złym stanie technicznym. Przejęcie i zagospodarowanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.

3. Okres dzierżawy

Nie dotyczy

4. Cena nieruchomości.

- Działka 1924/6 obręb nr 4 miasta Przeworska – 150 000,00 zł brutto.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat.

Podatek od nieruchomości płatny w terminach określonych ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70/.

8. Zasady aktualizacji opłat

Stawki podatku od nieruchomości podlegać będą waloryzacji wg. obowiązującego prawa miejscowego wynikającego z uchwał Rady Miasta Przeworska.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Przedmiotowe nieruchomości zbywane są z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lokal zbywany jako lokal mieszkalny.

10. Informacje o terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 24.09.2023 r.

11. Uwagi i informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10, pok. 120, codziennie w godzinach od 7.30 do 15.30 lub telefonicznie pod numerem 16 648 78 44 wew. 110.