

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2016 r. w Przeworsku, pomiędzy:

Gminą Miejską Przeworsk, z siedzibą: 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10,
NIP 794-16-87-990,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przeworska – Pana dr Leszka Kisiela,
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym do użytkowania**”,

a

1. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

..... wydanym przez

PESEL,

2. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

..... wydanym przez

PESEL,

3. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

..... wydanym przez

PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „**Odnawialne źródła energii w mieście Przeworsku**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE”.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym¹ i posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości Przeworsk przy ulicy zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością
- Użyczający** użycza i oddaje a **Biorący do użytkowania** przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część

¹ Niepotrzebne skreślić

wewnętrzny budynek mieszkalny/gospodarczy lub grunt o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej/instalacji kotła na biomasę² i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu o którym mowa w § 1.

3. **Użyczący** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości o której mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.
4. **Użyczący** w czasie trwania niniejszej umowy zapewni **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Gminą Miejską Przeworsk a Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisany pomiędzy **Użyczącym**, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej/kolektorów słonecznych/kotła na biomasę³ przed jego montażem.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący do używania zapewnia, że:

- 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2) Bez zgody **Użyczącego** nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej /instalacji kotła na biomasę⁴ zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczącego**, Użyczący zobowiązany jest do zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego do używania** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

i eksploatacją instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej/instalacji kotła na biomasę⁵ zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu umowy użyczenia, **Biorący do używania** zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**,
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. **Biorący do używania** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego do używania**.
4. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia **Biorący do używania** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej /instalacji kotła na biomasę⁶. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Biorący w użyczenie

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Niepotrzebne skreślić