

**OFERTY INWESTYCYJNE - PRZEWORSK**

<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji	przy ul. Solarza
	Miasto/Gmina	Przeworsk
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	0,27
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Wykup nieruchomości sąsiednich
<b>Cena</b>	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m <sup>2</sup> ) włączając 23% VAT	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Właściciel / właściciele	
	Nr działki/działek	111/2
	Nr księgi wieczystej	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/decyzja o warunkach zabudowy	Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na zasadach przepisów ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2013r. poz. 267 z późn. zm.).
	Różnica poziomów terenu (m)	0,5 m
	Obecne użytkowanie	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Brak
	Poziom wód gruntowych (m)	----
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak (stacja transformatorowa )
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
<b>Ograniczenia budowlane</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy	----
	Ograniczenia wysokości budynków (m)	----
<b>Połączenia transportowe</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gminna – 7 m
	Droga krajowa/wojewódzka (km)	150 m od drogi wojewódzkiej nr 835
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio na działce
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy działki	Bezpośrednio przy działce w pasie drogowym
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie działki
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	5 m
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Brak
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Brak kanalizacji deszczowej
Odległość przyłącza od granicy terenu	----	
<b>Materiały dodatkowe</b>	Mapki, zdjęcia, szkice	Tak
<b>Osoba do kontaktu</b>	Telefony, e-mail,	Wojciech Superson, tel.: 16 648-78-44 e-mail: inwestycje@przeworsk.um.gov.pl