

OFERTY INWESTYCYJNE - PRZEWORSK

Położenie	Nazwa lokalizacji	ul. Janusza Korczaka
	Miasto/Gmina	Miasto Przeworsk
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	1,12
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tereny sąsiednie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogi
Cena	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²) (z 23% VAT)	
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	
	Nr działki/działek	działka nr 61/3, działka nr 61/4
	Nr księgi wieczystej	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/wydana decyzja o warunkach zabudowy	zabudowa usługowa - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a w szczególności: ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej
	Różnica poziomów terenu (m)	0,5m
	Obecne użytkowanie	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych (m)	Okolo 3 – 4 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%
	Ograniczenia wysokości budynków (m)	Maksymalna wysokość zabudowy: - budynków usługowych: 12 m, - pozostałych budynków oraz wiat i altan: 6 m
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd od strony ul. Janusza Korczaka drogą częściowo asfaltową
	Droga krajowa/wojewódzka (km)	1,2 km do drogi krajowej nr 4
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Na działce
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy działki	200 m
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Na działce
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50 m
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Tak
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	150 m
Materiały dodatkowe	Mapki, zdjęcia, szkice	Tak
Osoba do kontaktu	Telefony, e-mail,	Wojciech Superson, tel.: 16-648-78-44 e-mail: inwestycje@przeworsk.um.gov.pl