

## OFERTY INWESTYCYJNE - PRZEWORSK

Położenie	Nazwa lokalizacji	PRZEWORSK - ul. Lwowska
	Miasto/Gmina	Miasto Przeworsk
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	ok. 7 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Istnieje możliwość zagospodarowania terenu odrębnie na poszczególnych działkach. Możliwość powiększenia po wykupie nieruchomości sąsiednich.
Cena	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) (z 23% VAT)	
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	
	Nr działki/działek	Działki nr: 3945/1, 3945/2, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950/1, 3950/2, 3951, 3952, 3953, 3954, 3969, 3970, 3971, 3972, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994, 3995, 3996
	Nr księgi wieczystej	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/wydana decyzja o warunkach zabudowy	Zabudowa przemysłowa, magazynowa, składowa, handel i usługi
	Różnica poziomów terenu (m)	
	Obecne użytkowanie	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych (m)	Okolo 3 – 4 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej
	Ograniczenia wysokości budynków (m)	Wysokość budynków: do 18 m
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd od strony ul. Lwowskiej poprzez planowaną drogę publiczną o szerokości 20m
	Droga krajowa/województwa (km)	Teren przylega do drogi krajowej nr 4 (ul. Lwowska)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	200 m
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy działki	200 m
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	200 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	200 m
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Nie
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	200 m	
Materiały dodatkowe	Mapki, zdjęcia, szkice	Tak
Osoba do kontaktu	Telefony, e-mail,	Wojciech Superson, tel.: 16-648-78-44 e-mail: inwestycje@przeworsk.um.gov.pl