

**OFERTY INWESTYCYJNE - PRZEWORSK**

<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji	PRZEWORSK - ul. Głęboka
	Miasto/Gmina	Miasto Przeworsk
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	3,6624
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	możliwość powiększenia o 1,35
<b>Cena</b>	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) (z 23% VAT)	Proponowana cena – ok. 1.000.000 zł (ok. 18,84/m <sup>2</sup> )
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Właściciel / właściciele	Gmina Miejska Przeworsk
	Nr działki/działek	Działka nr 504/3, Działka nr 504/4
	Nr księgi wieczystej	28000
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/decyzja o warunkach zabudowy	Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na zasadach przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2013r. poz. 267 z późn. zm.). Teren możliwy do zagospodarowania dla zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej.
	Różnica poziomów terenu (m)	3 m
	Obecne użytkowanie	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych (m)	Około 3 – 4 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
<b>Ograniczenia budowlane</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy	----
	Ograniczenia wysokości budynków (m)	----
<b>Połączenia transportowe</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd od strony ul. Głębokiej drogą asfaltową, na odcinku około 250 m droga z betonowych płyt o szerokości 3 m
	Droga krajowa/wojewódzka (km)	1,8 km do drogi nr 835
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50 m
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy działki	200 m
	Woda na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	300 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50 m
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Tak
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	150 m	
<b>Materiały dodatkowe</b>	Mapki, zdjęcia, szkice	Tak
<b>Osoba do kontaktu</b>	Telefony, e-mail,	Wojciech Superson, tel.: 16 648-78-44 e-mail: inwestycje@przeworsk.um.gov.pl